



Projekat	Broj	Prilog	Vrijednost	Broj
012	2806/1			Datum

15.5.2014  
5240/1  
15.05.2014

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE  
I POŠTANSKU DJELATNOST**

**Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C**

**Podgorica**

**Predmet: Obavještenje o početku radova**

Shodno članu 111. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, obavještavamo vas da će narednih dana započeti radovi na rekonstrukciji pješačkog mosta na rijeci Ribnici (most kod mlina Petra Tokova), na dijelu katastarskih parcela broj 5874 i 712 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik – Sanacioni plan“ i detaljnog urbanističkog plana „Ibričevina“ u Podgorici, u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up. 08-361/14-64 od 17.04.2014. godine, koju dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je „FIDIJA d.o.o.“ Podgorica, a Investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

**Prilog:** Kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji,

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu
- Sl. Nadzora i izgradnje
- a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR:**

Nada Mugoša, dipl.inž.građ.



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/14-64  
Podgorica, 17.04.2014. godine

AGENCIJA ZA IZGRADNJU  
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.

Broj: 4556  
Podgorica, 17.04.2014. god.

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, («Sl.list RCG», broj 60/03 i „Sl.list CG" broj 32/11), donosi -

### RJEŠENJE

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju pješačkog mosta na rijeci Ribnici (most kod mlina Petra Tokova), na dijelu katastarskih parcela broj 5874 i 712 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik – Sanacioni plan« i Detaljnog urbanističkog plana »Ibričevina« u Podgorici.

2. Radovi na predmetnom objektu, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane IGP »Fidija« d.o.o iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevine dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/14-64 od 17.02.2014. godine, za izdavanje gradjevine dozvole za rekonstrukciju pješačkog mosta na rijeci Ribnici (most kod mlina Petra Tokova), na dijelu katastarskih parcela broj 5874 i 712 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Konik – Sanacioni plan« i Detaljnog urbanističkog plana »Ibričevina« u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/13-254 od 04.04.2013 godine,
- glavni projekat uradjen je od strane IGP »Fidija« d.o.o iz Podgorice, od mjeseca decembra 2013. godine,
- listovi nepokretnosti – izvod broj 1204, 720 i 3217 KO Podgorica III svi od 17.02.2014 godine i listovi nepokretnosti – izvod broj 603 i 637 KO Podgorica II, oba od 17.02.2014 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija katastarskog plana od 03.03.2014. godine izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 4667/1 od 26.02.2014. godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- vodna saglasnost broj 060-327/14-02012-30 od 26.02.2014 godine izdata od strane Uprave za vode Vlade Crne Gore,
- Izvještaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije broj 1054 od 12.02.2014 godine zaveden kod Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice,
- Elaborat o geološkim i geotehničkim karakteristikama terena za potrebe rekonstrukcije predmetnog mosta, od 08.04.2014 godine, uradjen od "Geotehnika" d.o.o iz Bijelog Polja,
- Izvještaj o reviziji geotehničkog Elaborata od aprila 2014 godine,
- polisa osiguranja imovine broj 0545037/6 od 26.09.2013 godine izdata od »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice, za investitora i revidenta.
- polise osiguranja imovine broj 0544559/5 od 31.10.2013 godine izdata od »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice, za projektanta.

Shodno odredbama člana 93. Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, saglasnost, mišljenje i drugi dokazi, utvrđeni posebnim propisima, pribavljaju se službenim putem.

Shodno tome ovaj Sekretarijat je od FC Distribucija – Elektrodistribuciji Podgorica, dana 03.03.2014 godine, uputio zahtjev sa propisanom dokumentacijom za izdavanje saglasnosti, a aktom od 11.03.2014 godine uputio i urgenciju za izdavanje iste. Kako u zakonskom roku ista nije dostavljena, to se shodno zakonskoj odredbi navedenog člana, ima smatrati kao da je saglasnost izdata.

Takodje, prema odredbama Zakona o energetici (»Sl.list CG, broj 28/10) nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju za dobijanje gradjevinske dozvole, te je investitor nakon izdavanja gradjevinske dozvole u obavezi da se obrati Elektrodistribuciji, radi dobijanja saglasnosti za priključenje na elektromrežu predmetnog objekta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog

društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrđeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILA:**  
Snežana Gačević, dipl.prav.



**SEKTOR ZA UREDJENJE  
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a

**V.D. SEKRETAR,**  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.

