



AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE  
KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Primijeno: 02.02.2013.

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0102	875/1		

Broj 1125  
Datum 19.02.2013

**CRNA GORA**  
**Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost**

**PODGORICA**

**Predmet: izgradnja saobraćajnice oko Bloka 18 u zahvatu DUP-a  
"Zabjelo 8"- I faza u Podgorici  
obavještenje**

Obavještavamo vas da će narednih dana, otpočeti radovi na izgradnji saobraćajnice oko Bloka 18 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8"- I faza u Podgorici.

U prilogu obavještenja, dostavljamo vam kopiju građevinske dozvole br. Up. 08-361/12-403, od 15.02.2013. godine.

Izvođač radova je konzorcijum "Arso Milić" d.o.o, "Kostel" d.o.o. i "Bemax" d.o.o. iz Podgorice, a investitori Glavni grad Podgorica i Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Osoba za kontakt: Sanja Čukić, dipl.inž.građ., tel. 020/408-712.

Zahvaljujemo na saradnji,

**DOSTAVLJENO:**

- Naslovu,
- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a.

14  
**IZVRŠNI DIREKTOR**

Nada Mugoša, dipl.inž.građ.

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uredjenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/12-403  
Podgorica, 15.02.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, («Sl.list RCG», broj 60/03 i «Sl.list CG» broj 32/11), donosi -

### RJEŠENJE

- 1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju dijela saobraćajnice oko Bloka 18 ( ulica 3-1 od profila 19 do profila 21 i ulica 2 sa priključkom) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 8 « - izmjene i dopune u Podgorici.
- Radovi na izgradnji predmetne saobraćajnice, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »VIA PROJECT« d.o.o - Podgorica.
- Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.
- Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .
- Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.
- Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
- Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

### Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O** iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/12-403 od 12.10.2012. godine, za izdavanje građevinske dozvole za saobraćajnicu oko Bloka 18 ( ulica 3-1 od profila

19 do profila 21 i ulica 2 sa priključkom) u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana »Zabjelo 8 « - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/08-87 od 30.07.2008 godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen je od strane "VIA PROJECT" d.o.o iz Podgorice od meseca jula 2012 godine,
- listovi nepokretnosti – prepis broj 1550, 6216 i broj 6116 oba KO Podgorica III od 30.01.2013 godine, i listovi nepokretnosti – izvod broj 720, 5973 i 1318 svi KO Podgorica III od 30.01.2013 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- rješenje broj 465-101-UP-8562/12 od 01.02.2013 godine izdato od Uprave za nekretnine CG – Područna jedinica Podgorica i rješenje o ispravci broj 465-101-UP-8562/12 od 04.02.2013 godine,
- saobraćajna saglasnost broj 04-U1-340-5811/11 od 21.04.2011 godine, izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- Rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-5084 i broj 40-00-1455 od 05.04.2011 godine, izdato od strane FC Distribucija Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 11156 od 15.04.2012 godine izata od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- telekomunikaciona saglasnost broj 014-1186/2 od 14.02.2011 godine izdata od Crnogorskog telekoma,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije broj 13514 od 22.11.2010 godine zaveden kod Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice,
- polise osiguranja kod osiguravajućeg društva »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice, broj 0537898/4 i 0537899/5 obje od 22.09.2012 godine, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja kod osiguravajućeg društva »Lovćen osiguranje« AD iz Podgorice, broj 0538881/6 od 26.09.2012 godine, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uredjivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dolaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U građevinskoj dozvoli utvrđjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

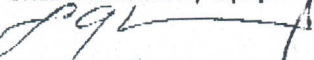
Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

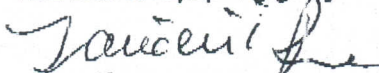
**RJEŠENJE OBRADILA:**

Snežana Gačević, dipl.prav.



**ODSJEK ZA UREDJENJE  
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.



**Dostavljeno:**

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspekciji zaštite prostora
- Upravi za nekretnost
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoratu za urbanizam,
- inspektoratu za gradjevinarstvo i
- a/a

