



Broj 1066
Datum 18. 02. 2013

**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE
I POŠTANSKU DJELATNOST**

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

PODGORICA

19.2. 2013.

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	0152	807/1		

Predmet: Izgradnja saobraćajnice radnog naziva „OS2“, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“, u Podgorici

Obavještavamo vas da narednih dana počinjemo sa radovima na izgradnji saobraćajnice radnog naziva „OS2“, u zahvatu DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom“ u Podgorici, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/12-355 od 15.02.2013.godine, koju vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je preduzeće „Arso Milić“ d.o.o. iz Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Bobanu Cekoviću, dipl.inž.elekt., na tel. 408-754.

Zahvaljujemo na saradnji,

IZVRŠNI DIREKTOR

Nada Mugoša, dipl.građ. inž.

Prilog: Kao u tekstu

DOSTAVLJENO:

- Naslovu,
- Šl. izgradnje i nadzora,
- a/a

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
i uredjenje prostora i zaštitu
životne sredine
Broj: Up.08-361/12-355
Podgorica, 15.02.2013. godine

Sekretarijat za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, na osnovu člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, ("Sl.list RCC", broj 60/03 i "Sl.list CG", broj 32/11), donosi

RJEŠENJE

1. **IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, građevinska dozvola za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "OS 1" (od profila 1 do profila 5) i saobraćajnice radnog naziva "OS 2" (od profila 1 do profila 5), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", u Podgorici.

2. Radovi na izgradnji predmetnih saobraćajnica, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane "Geoprojekt Perišić" d.o.o. iz Podgorice.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješavanja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Troškove pribavljanja dokaza koji se pribavljaju po službenoj dužnosti, padaju na teret investitora.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uredjenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se **AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**, iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/12-355 od 05.09.2012. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice radnog naziva "OS 1" (od profila 1 do profila 5) i saobraćajnice radnog naziva "OS 2" (od profila 1 do profila 5), u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", u Podgorici.

Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/11-727 od 02.09.2011. godine izdati od strane ovog Sekretarijata,

- glavni projekat urađen je od strane "Geoprojekt Perišić" d.o.o., iz Podgorice, od maja 2012. godine,
- Izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli – reviziji tehničke dokumentacije od juna 2012 godine,
- list nepokretnosti – izvod broj 6147 KO Podgorica III od 13.02.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopija kat. plana od 31.07.2012. godine, izdata od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat saobraćajnica u zahvalu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom", u Podgorici, broj 25814 od 25.09.2012. godine, izdata od strane JP "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- rješenje o izdavanju elektroenergetske saglasnosti broj 40-00-5525 od 12.11.2012 godine, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić – FC Distribucija Podgorica,
- Saobraćajna saglasnost broj 04-U1-340-2930/12 od 27.09.2012. godine, izdata od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0537898/4 od 22.09.2012. god., izdata od "Lovćen Osiguranje" A.D., iz Podgorice, za investitora i revidenta,
- polisa za osiguranje od odgovornosti broj 0537897/3 od 21.09.2012. godine, izdata od "Lovćen osiguranje" A.D., iz Podgorice, za projektanta.

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je: "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, Izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu gradjenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...", a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: "Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli", a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je: "U građevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje građevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Članom 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, propisano je da se gradjenje objekta može započeti na osnovu građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predneta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 €.

RJEŠENJE OBRADIO:

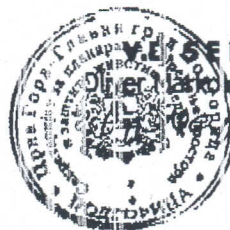
Dejan Mugoša, dipl.prav.

**ODSJEK ZA UREDJENJE
PROSTORA**

Rina Ivančević, dipl.ing.gradj.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za inspekcijske poslove
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- Inspektoratu za urbanizam,
- Inspektoratu za gradjev narstvo i
- a/a



SECRETAR,
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.